Dział III

Wzór umowy

UMOWA NR …. /2025

zawarta w dniu ……….. r. w Pilźnie, zwana dalej „umową”, pomiędzy:

Gmina Pilzno, 39-220 Pilzno, ul. Rynek 6, NIP 8722219344, zwana dalej „Zamawiający”, reprezentowana przez:

Tadeusz Pieczonka – Burmistrz Pilzna,

a

………………………

zwana dalej „Wykonawca”,

spisana w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.).

Strony umowy zgodnie postanawiają, co następuje:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn. „Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla Gminy Pilzno”.
2. Zakres zamówienia oraz wymagania odnośnie jego realizacji określone są w Specyfikacji Warunków Zamówienia z dn. 12-12-2025 r. znak: IZP.2710.24.2025 (wraz z jej wyjaśnieniami i zmianami), zwanej dalej „SWZ”. SWZ stanowi integralną część umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.).

§ 2

1. Osobą sporządzającą projekty decyzji (zgodnie ze złożoną ofertą) będzie: …………………….

Wykonawca może wystąpić z wnioskiem o zmianę w/w osoby, pod warunkiem,   
iż proponowana osoba spełnia warunki udziału w postępowaniu.

1. Wykonawca, w czasie realizacji umowy, będzie na bieżąco uwzględniał ewentualne zmiany przepisów prawnych. Wykonawca zapewni, że poszczególne opracowania będą zgodne z przepisami obowiązującymi w dniu ich przekazania do sprawdzenia Zamawiającemu.
2. Strony wyznaczą osoby do bieżących kontaktów.
3. Strony ustalają, że wykonanie poniższych części zamówienia zostanie powierzone podwykonawcom:

- …………………..

W pozostałym zakresie Wykonawca wykona prace osobiście.

Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę powyższych ustaleń. Wprowadzenie przedmiotowej zmiany nie wymaga formy aneksu.

1. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Jeżeli zdolności techniczne proponowanego innego podwykonawcy nie potwierdzają spełniania warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

§ 3

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do 18-12-2026 r. (maksymalny okres obowiązywania umowy).
2. Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu wykonania zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy.
3. Każdorazowo warunkiem do podpisania aneksu przedłużającego termin wykonania zamówienia jest przedłużenie przez Wykonawcę ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 4

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za sporządzenie jednego projektu decyzji o warunkach zabudowy lub jednego projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w tym analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, wynagrodzenie w wysokości: ………. zł netto + ….. VAT tj. …….. zł brutto   
   (zgodnie z ofertą z dn. ………….), przy czym łączna wartość wynagrodzenia zapłaconego Wykonawcy w ramach umowy nie może przekroczyć kwoty: ………….. zł brutto   
   (co odpowiada wynagrodzeniu za sporządzenie 900 projektów decyzji).
2. Wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (dotyczy nie zafakturowanej części wynagrodzenia).
3. Kwoty płatne Wykonawcy będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen (waloryzacja wynagrodzenia) zgodnie z poniższymi zapisami:

Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (wskaźnik GUS) publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (GUS), w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca otwarcia oferty, do miesiąca za który została wystawiona faktura/rachunek. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.

Wskaźnik waloryzacji Ww (n) przez który należy każdorazowo przemnożyć wartość faktury VAT za n-ty miesiąc powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników GUS dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca w którym nastąpiło otwarcie oferty (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

gdzie:

„Ww (n)" – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„a" - stały współczynnik o wartości: 0,2 obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany).

„W0" – wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia oferty = 100

„W1" – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„W2”, „W3",… – wskaźniki „2”, „3”, … z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

Wn-1– wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„Wn" – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

Ilorazy wskaźników cen (np. ) zostaną obliczone z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji Ww (n) zostanie obliczony z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.

Kwoty netto płatne Wykonawcy będą waloryzowane miesięcznie począwszy od 1 miesiąca po podpisaniu umowy do osiągnięcia limitu waloryzacji **+/- 2 %** wynagrodzenia netto określonego w ust. 1. Z powodu braku aktualnego wskaźnika (publikacja wskaźników w publikacji GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona, gdy GUS opublikuje wskaźniki dla danych miesięcy objętych rozliczeniem wynagrodzenia Wykonawcy.

1. Wykonawca, w przypadku zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- przedmiotem umowy są usługi,

- okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.

1. Zapisy niniejszego paragrafu w żaden sposób nie ograniczają uprawnień Zamawiającego do zmiany wynagrodzenia w sposób zgodny z zapisami art. 455 ustawy Pzp.

§ 5

1. Płatność będzie się odbywała przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy   
   nr …………….
2. Okres rozliczeniowy wynosi jeden miesiąc. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru usługi za dany miesiąc.
3. Wykonawca wystawi e-fakturę w systemie KSeF. Dla prawidłowego doręczenia faktury w KSeF Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w fakturze ustrukturyzowanej

- w węźle Podmiot2 wartości „1” w polu JST,

- w węźle Podmiot3 danych właściwej jednostki organizacyjnej naszej gminy (tu: nazwa), oraz wskazanie w polu Rola wartości „8” (oznaczającej rolę: jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca).

1. Każdorazowo wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem postanowień ust 5. W przypadku nieterminowej zapłaty, Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe.
2. Warunkiem zapłaty, przez Zamawiającego, drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane prace jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych prac. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę w/w dowodów zapłaty, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W takim przypadku płatność pozostałej kwoty nastąpi w terminie do 7 dni roboczych od dnia przedstawienia wszystkich dowodów zapłaty.
3. Za dzień płatności Strony uważają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego z 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych), Wykonawca zgadza się na wykorzystanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w/w prawa we wszelkich formach i zakresach eksploatacji znanych w chwili podpisywania umowy.
3. Zamawiający może w dowolny sposób korzystać i rozporządzać przedmiotem umowy, w tym może w dowolny sposób utrwalać opracowania na wszelkich rodzajach nośników, zwielokrotniać opracowania dowolną techniką w dowolnej ilości, w dowolny sposób udostępniać i rozpowszechniać opracowania. W/w korzystanie i rozporządzanie jest nieograniczone w czasie.
4. W ramach przysługujących praw autorskich Zamawiający może wykorzystywać przedmiot umowy w całości lub w części.
5. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie następuje niezależnie od poszczególnych etapów realizacji umowy z dniem odebrania poszczególnych opracowań przez Zamawiającego.
6. Wykonawca gwarantuje, iż wykonywanie praw autorskich (w tym praw zależnych) w zakresie objętym niniejszą umową nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym majątkowych i osobistych praw autorskich osób trzecich. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia ich jakichkolwiek praw do opracowania, w szczególności praw autorskich i pokrewnych, Wykonawca przejmuje i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego i zwolni go od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, strat, kar lub wszelkich innych wydatków powstałych z tego tytułu.

§ 7

1. W przypadku przerwania prac objętych niniejszą umową, z zastrzeżeniem ust 2, wysokość wynagrodzenia za wykonane już prace zostanie ustalona na podstawie obustronnie podpisanego protokołu zaawansowania prac. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu prace wykonane do chwili rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy.
2. W przypadku gdy przerwanie prac nastąpiło z winy Wykonawcy, to Zamawiający ma prawo nie przyjąć niekompletnego przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo roszczeń do wypłaty wynagrodzenia za tą część wykonanych prac, które nie zostały przyjęte przez Zamawiającego.

§ 8

Dla niniejszej umowy obowiązuje zabezpieczenie jej należytego wykonania w wysokości 5 % maksymalnej wartości brutto umowy tj. ……….zł.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
   1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 20,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczoną dla każdego jednostkowego projektu decyzji, z zastrzeżeniem, że jeżeli zwłoka w opracowaniu projektu decyzji spowoduje naliczenie Zamawiającemu kary pieniężnej przez organ wyższego stopnia, to w/w kara umowna ulegnie podwyższeniu do 500,00 zł za każdy zwłoki,
   2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac   
      w  wysokości 20,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczoną od dnia wyznaczonego   
      na usunięcie wad, liczoną dla każdego jednostkowego projektu decyzji, z zastrzeżeniem, że jeżeli zwłoka w usunięciu wad spowoduje naliczenie Zamawiającemu kary pieniężnej przez organ wyższego stopnia, to w/w kara umowna ulegnie podwyższeniu do 500,00 zł za każdy zwłoki,
   3. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w tym z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 4 ust. 4 - w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek,
   4. za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy, z winy Wykonawcy, w wysokości 15 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto,
   5. łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
   1. z tytułu odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy, z winy Zamawiającego, w wysokości 15 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto,
   2. łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę notą obciążeniową w zakresie zapłaty kar umownych, płatną w terminie 14 dni od daty jej przesłania/doręczenia.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

* 1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  2. W razie braku udziału w realizacji przedmiotu umowy podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w § 2 ust. 6.
  3. W razie braku udziału w realizacji przedmiotu umowy osoby wskazanej   
     w § 2 ust 1, za wyjątkiem jej zmiany dokonanej zgodnie z zapisami umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy, z zachowaniem   
   czternastodniowego okresu wypowiedzenia, w poniższych przypadkach:
   1. Jeżeli Wykonawca, bez uzasadnionej przyczyny, nie rozpoczął prac lub zaprzestał wykonywanie umówionych prac i nie wznawia ich - pomimo dwukrotnego wezwania Zamawiającegozłożonego na piśmie.
   2. W przypadku stwierdzenia wykonywania przez Wykonawcę prac wadliwie i   
      nie zmienienia sposobu ich wykonania mimo upływu wyznaczonego dwukrotnie  
      przez Zamawiającego terminu na dokonanie zmiany.
   3. Jeżeli zwłoka w wykonaniu danej części umowy wynosi 1 miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do rozwiązania umowy, z zachowaniem   
   czternastodniowego okresu wypowiedzenia, w przypadku kiedy Zamawiający, bez uzasadnionej przyczyny, odmawia odbioru przedmiotu zamówienia.
3. Czternastodniowy termin wypowiedzenia liczy się od dnia wysłania pisma   
   (w tym wysłanego pocztą elektroniczną).

§ 11

Realizacja niniejszej umowy wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.   
w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i   
w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE   
(Dz. Urz. UE L 119/1 z dnia 4 maja 2016 r.). Gmina Pilzno jako Administrator danych osobowych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 28   
ww. rozporządzenia i na zasadach określonych w odrębnej umowie tj. umowie powierzenia danych osobowych do przetwarzania. Umowa powierzenia danych osobowych do przetwarzania stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 12

Strony zobowiązują się do udzielania pisemnych odpowiedzi na wszelkie wzajemne zapytania i wystąpienia dotyczące realizacji niniejszej umowy bez zbędnej zwłoki.

Wszelkie pisma składane przez Strony w związku z wykonywaniem umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej (strony mogą przesłać pismo podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym). Strony dopuszczają przesłanie skanu pisma. Pisma przesyłane jako skan mają być niezwłocznie potwierdzone pisemnie, przy czym oświadczenie nabiera mocy w momencie otrzymania przez którąś ze stron skanu pisma. Każda strona na żądanie drugiej ma obowiązek niezwłocznego potwierdzenia faktu otrzymania pisma.

Strony podają następujące dane do przesyłania korespondencji:

- Zamawiający:

Urząd Miejski w Pilźnie, 39-220 Pilzno, ul. Rynek 6,

e-mail: [sekretariat@gminapilzno.pl](mailto:sekretariat@gminapilzno.pl)

- Wykonawca:

……………………………………

e-mail: [……………………..](mailto:katarzyna@ipoi.pl)

Zmiana w/w danych nie wymaga aneksowania umowy i odbywać się będzie na zasadzie wzajemnego powiadomienia.

Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o każdej zmianie w/w danych. W razie zaniedbania tego obowiązku, pismo wysłane na dotychczasowe dane uważa się za wysłane prawidłowo..

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności i   
są wprowadzane w formie aneksu (za wyjątkiem sytuacji przewidzianych w umowie).

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz prawa o ochronie danych osobowych.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**